

# Zpráva představenstva o podnikatelské činnosti Společnosti a o stavu jejího majetku za rok 2021

## 1. Informace o minulém vývoji činnosti účetní jednotky

Společnost Svornost Těmice, a.s. byla zapsána dne 28.5.1996 do obchodního rejstříku Krajského soudu v Brně, oddíl B, vložka 1946. Společnost za dobu svého trvání nezměnila náplň své činnosti. Hlavní činností je zemědělství, včetně prodeje nezpracovaných zemědělských výrobků za účelem zpracování nebo dalšího prodeje.

V roce 2021 společnost uskutečňovala svoji činnost na základě schváleného záměru činnosti pro tento rok. Společnost obhospodařovala v tomto roce 2 409 ha zemědělské půdy. Snížené plochy ozimé pšenice, které se nepodařilo zasít na podzim byly nahrazeny osevem pšenice jarní na ploše 205 ha převážně v trati Petránky a Dubové. Dále byl zaset sladovnický ječmen a kukuřice na siláž a zrno. Po sklizni žita na siláž byl na uvolněné plochy (40 ha) doset širok cukrový pro potřeby výroby objemných krmiv. Bylo rozhodnuto, že mák se v roce 2021 pěstovat nebude. Kladem deštivého podzimu a zimy byl fakt, že odezněl vláhový deficit na polích a vodní bilance se příznivě změnila až tak, že plochy jarní pšenice byly zasety z důvodu podmáčených ploch pozdě a dosažený výnos z těchto ploch byl velmi špatný. Celkově vyrobené množství jarní pšenice v objemu 530 tun představuje průměrný ha výnos 25,85 q. Oproti tomu byl u ozimé pšenice dosažen výnos 52,24 q z ha.

Nejvyšší výnos byl zaznamenán u ječmene ozimého (70,23 q/ha), což je v posledních letech dosažené maximum. Výnos u řepky ozimé nedosáhl plánovaných 33 q/ha ale pouze 25,04 q. Výnos u kukuřice na zrno dosáhl pouze 56,1q což oproti plánu představuje výpadek 30 %. Kukuřice na siláž skončila výnosově na úrovni 300 q z ha plochy. Bylo rozhodnuto, že bude ponechána zásoba obilovin pro potřeby výroby vlastních KS pro prasata všech kategorií a dojnice. Zároveň byla vytvořena dostatečná zásoba objemných krmiv pro skot i zásoba slámy ke krmení a podestýlání.

V průběhu roku bylo prováděno přihnojování minerálními hnojivy a hlavně statkovými, hnojem a kejdou, produktem vlastních chovaných zvířat. U skotu bylo chováno v průměru 295 dojnic, 205 jalovic a 93 telat. U prasat průměrně 454 ks prasnic a 6709 ks ostatních prasat.

Propad výkupních cen prasat, odbytové potíže s výsledkem přerůstání prasat a vyšší konverzí krmiv zapříčinily, že ztráta z každého prodaného jatečného vepře přesáhla 1200,- Kč. V závěru roku se přidal aspekt růstu cen komponentů pro výrobu KS a růst energií, který pokračoval i v průběhu začátku roku 2022 a s ohledem na růst cen obilovin očekáváme rostoucí trend cen krmných směsí minimálně i v prvním pololetí roku 2022. Dosažená ztráta tohoto úseku zásadně ovlivnila celkový dosažený záporný výsledek společnosti v roce 2021.

Celkový roční výsledek společnosti nezlepšil ani dosažený prodej mléka do mlékárny v jakosti Q v objemu celkem 3 036 321 lt mléka, což představuje 10 258 lt prodaného mléka na dojnici a rok. Tohoto výborného výsledku bylo dosaženo poprvé v pětadvacetileté historii společnosti.

Příznivý vývoj počasí na podzim roku 2021 umožnil zasetí 921 ha ozimé pšenice, 68 ha ozimého žita, 350 ha ozimého ječmene a 238 ha ozimé řepky. Bylo provedeno rozmetání hnoje a jeho následné zaorání. Hnojení bylo provedeno poskytnutou službou. Podzimní zasetí, zpracování půdy a zásoby objemných a jadrných krmiv jsou předpokladem pro další chod společnosti v příštím roce.

Stejně jako v předchozích letech, tak i v roce 2021 společnost investovala do pořízení potřebného majetku. Byly pořízeny 2 žací lišty, secí stroj Horsch, obraceč a shrnovač píce, ventilace do stáje VKK Domanín, tepelné zářiče na UOS v Těmicích a počítačové dovybavení středisek. Část investic byla uhrazena z provozu, stroje byly pořízeny na úvěr s podporou PGRLF.

Důsledkem ponechání zásob obilovin pro výrobu KS bylo vyšší čerpání revolvingového úvěru poskytnutého v rámci programu COVID III, a to pouze na provozní náklady.

Vedení společnosti zvážilo potencionální dopady COVID-19 na své aktivity a podnikání a dospělo k závěru, že nemají významný vliv na předpoklad nepřetržitého trvání podniku.

Vzhledem k těmto skutečnostem byla účetní závěrka k 31.12.2021 zpracována za předpokladu, že účetní jednotka bude nadále schopna pokračovat ve své činnosti.

V listopadu 2021 bylo seznámeno představenstvo se záměrem společnosti BIO farma Těmice, s. r.o. se sídlem v Černošicích podílet se aktivně na chodu společnosti. Představenstvo vyslechlo záměry investora o ochraně vlastních investic (nakoupené půdy v námi obhospodařovaných katastrech vlastní cca 400 ha) i dlouhodobý podnikatelský záměr – vybudovat zemědělský podnik s bio provozem v rostlinné i živočišné výrobě a dosáhnout ekologického hospodaření. Představenstvo rozhodlo, že této aktivitě nebude bránit, neboť skýtá další možnosti rozvoje společnosti.

Tato skutečnost byla projednána i v dozorčí radě a členové dozorčí rady většinou zaujali obdobné stanovisko.

Po udělení nezbytného souhlasu představenstvem společnosti zahájila firma BIO farma Těmice, s.r.o. výkup akcií. Možnosti odprodeje využili i jednotliví členové statutárních orgánů (představenstva a dozorčí rady), taktéž jednotliví akcionáři z řad zaměstnanců a ostatní akcionáři. K datu 31.12.2021 vlastnila BIO farma Těmice, s. r. o. 38,07 % podíl na základním kapitálu společnosti Svornost Těmice.

V roce 2021 pracovalo ve společnosti celkem 71 přepočtených pracovníků s průměrnou mzdou bez benefitů 27.755,- Kč.

Společnost za rok 2021 vytvořila ztrátu v celkové výši 14,077.408,19 Kč při celkovém obratu 125,948.772,- Kč. Výši dosažené ztráty negativně ovlivnilo vytvoření opravné položky na zvířata v celkové výši 9,108.452,- Kč s ohledem na tržní realizační ceny.

V důsledku realizované účetní ztráty v období 2021 a předchozích let došlo k poklesu vlastního kapitálu pod hodnotu základního kapitálu. Nicméně s ohledem na výši vlastního kapitálu k 31.12.2021 v celkové sumě 81,7 mil. Kč se domníváme, že společnost je kapitálově stále silná a v kombinaci s opatřeními započatými v roce 2022 by nemělo docházet k dalšímu zásadnímu zhoršování v průběhu roku 2022.

## 2. Další finanční a nefinanční informace

2a. Informace o skutečnostech, které nastaly až po rozvahovém dni a jsou významné pro naplnění účelu této zprávy

Po rozvahovém dnu společnost BIO farma Těmice, s.r.o. dále vykupovala akcie společnosti a k datu vyhotovení výroční zprávy je majoritním vlastníkem společnosti Svornost Těmice, a.s. neboť vlastní akcie převyšující 55 % základního kapitálu společnosti.

Ing. Miloš Homolka a Ing. Petr Pavlík splnili kritérium pro zápis do Evidence skutečných majitelů společnosti Svornost Těmice, a.s. a byli zapsáni k datu 28. ledna 2022 do této evidence.

Dne 10.2.2022 proběhla valná hromada společnosti na které byly schváleny nové stanovy společnosti Svornost Těmice, a.s., byli odvoláni původní členové představenstva a dozorčí rady a zároveň byli zvoleni noví členové představenstva a dozorčí rady v souladu se schváleným ustanovením nových stanov společnosti Svornost Těmice, a.s.

#### 2b. Informace o předpokládaném budoucím vývoji činnosti společnosti.

Účetní jednotka bude pokračovat ve své činnosti.

V současnosti je celosvětová ekonomická situace zásadně ovlivněna enormním růstem cen energií a přetrvávající pandemií, která byla dále vyhrocena válečným konfliktem na Ukrajině. V rámci České republiky i ostatních států světa jsou přijímána nejrůznější opatření, která mají vliv na ceny a dostupnost vstupů a výstupů v rámci zemědělské podnikatelské činnosti. Situace se neustále vyvíjí a vedení účetní jednotky není schopné předvídat a spolehlivě kvantifikovat všechny potenciaální dopady těchto událostí na účetní jednotku.

Vedení účetní jednotky bude pokračovat v monitorování potenciaálního dopadu a podnikne veškeré možné kroky ke zmírnění jakýchkoliv negativních účinků na účetní jednotku a její zaměstnance.

Vedení účetní jednotky předpokládá, že není zpochybněna schopnost účetní jednotky nadále pokračovat v podnikatelské činnosti a realizuje kroky ke zlepšení hospodářské situace společnosti. Mezi vybraná hlavní opatření vedoucí ke zlepšení hospodaření společnosti patří zahájení jednání s bankami ve věci optimálního financování společnosti, a tím minimalizaci úrokových nákladů, rozšíření portfolia dodavatelů osiv, hnojiv a postřiků s cílem dosažení co nejnižších dodavatelských cen, oslovení většího počtu možných odběratelů rostlinné i živočišné produkce ve snaze maximalizovat prodejní ceny. Další opatření hledá představenstvo v rámci běžné operativy a flexibilně reaguje na interní i vnější vlivy. Aktuálně představenstvo podrobně vyhodnocuje ekonomiku chovu prasat, zejména výkrm žíru, s ohledem na pokračující zdražování vstupů, a to především nakupovaných krmných směsí (v důsledku zdražování obilovin). Během roku 2022 bude vypracován interní strategický plán týkající se perspektivy chovu prasat s cílem zhodnocení předpokladů pro dosažení jeho ziskovosti.

Dále představenstvo zahájilo jednání s majiteli pozemků v rámci našich areálů (které se dosud nepodařilo vykoupit) s cílem vlastnit veškeré pozemky, aby nic nebránilo případné rekonstrukci, modernizaci či nové výstavbě.

#### 2c. Informace o aktivitách v oblasti výzkumu a vývoje

Společnost nemá žádné významné aktivity v oblasti výzkumu a vývoje.

#### 2d. Informace o aktivitách v oblasti ochrany životního prostředí a pracovně právních vztazích

Účetní jednotka se řídí platnými předpisy v oblasti životního prostředí.

Pracovně právní vztahy – uzavřeny dle předpisů platných v České republice.

#### 2e. Informace o tom, zda účetní jednotka má organizační složku v zahraničí

Účetní jednotka nemá organizační složku v zahraničí.

2f. Informace požadované podle zvláštních předpisů

2f1) Informace o pořizování vlastních obchodních podílů - akcií

Společnost v průběhu roku pořídila vlastní akcie. Nakoupené akcie byli prodány BIO farmě Těmice, s.r.o. za cenu pořízení.

2f2) Zpráva o vztazích mezi propojenými osobami

Společnost Svornost Těmice, a.s. není v postavení ovládané osoby a z tohoto důvodu není vypracována a přiložena zpráva o vztazích mezi propojenými osobami.

2f3) Účetní jednotka nemá povinnost zveřejňování žádných dalších informací.

3. Informace významné pro posouzení majetku a jiných aktiv, závazků a jiných pasiv, finanční situace a výsledku hospodaření účetní jednotky

3a) Cíle a metody řízení rizik vč. politiky zajištění všech hlavních typů plánovaných transakcí:  
Účetní jednotka neprovádí operace se zajišťovacími deriváty

3b) Cenová, úvěrová a likvidní rizika a rizika související s tokem hotovosti  
Účetní jednotka nevykazuje tato rizika.

4. Účetní závěrka a její ověření auditorem.

Účetní závěrka je obsažena v příloze Výroční zprávy (včetně výroku auditora).



Ing. Miloš Homolka  
předseda představenstva